

Privremeni stečajni upravitelj  
VIOLETA PELJUŠIĆ  
Drage Gervaisa 48  
51 000 RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

**Predmet:** Poslovni broj 14 St-126/2024

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Postupak:** Utvrđivanje pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka

**Dužnik:** HOME EXPO d.o.o., OIB: 91972160100

**Predlagatelj:** FINA, Zagreb, Regionalni centar Rijeka

**Datum i vrijeme ročišta:** 11. travnja 2024. u 10:00 sati

Rijeka, 27. ožujka 2024. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 14 St-126/2024 od 01. ožujka 2024. imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem trgovačkog društva HOME EXPO d.o.o. Rab (u daljnjem tekstu: Društvo - dužnik), pri čemu je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom - dužnikom podnijela Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka, Rijeka, F. Kurelca 8, OIB: 85821130368.

Zadatak mi je bio izvršiti uvid u poslovnu dokumentaciju i poslovne knjige Društva - dužnika, snimiti imovinu Društva - dužnika, utvrditi pregled parnica u tijeku, kao i utvrditi da li je Društvo - dužnik u blokadi odnosno prezadužen, te pripremiti stručno mišljenje da li postoje razlozi za otvaranje odnosno pokretanje stečajnog postupka s procjenom imovine Društva - dužnika potrebne za pokriće troškova stečajnog postupka, a sve sukladno članku 119. stavak 3., odnosno članku 134. stavak 2. SZ.

Trgovačko društvo HOME EXPO d.o.o. Rab upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci kao društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje i poslovanje nekretninama, turistička agencija pod MBS 040370231.

## **PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Od dana imenovanja privremenim stečajnim upraviteljem do pisanja ovog Izvješća zatražila sam dostavu podataka o poslovanju i poslovnu dokumentaciju dostavom na adresu elektroničke pošte Društva - dužnika: nikica.niksic@gmail.com

Uvidom u prikupljenu poslovnu dokumentaciju, te bruto bilancu na dan 31.12.2023. utvrđeno je slijedeće:

### **AKTIVU – IMOVINU** na dan 31. prosinca 2023. čini:

<b>1. Dugotrajna materijalna imovina</b>	<b>187.956,26 €</b>
- Nekretnine – građevinsko zemljište bez zgrade	150.799,11 €
- Pokretnine – putnička vozila	37.157,15 €
<b>2. Kratkotrajna imovina</b>	<b>44.066,00 €</b>
- Potraživanja od kupaca	2.320,00 €
- Potraživanja na ime danih zajmova	41.746,06 €

### ***Pregled nepokretne imovine – građevinsko zemljište:***

Društvo – dužnik upisan je u katastarski operat kao vlasnik nekretnine upisane u k.o. Rab – Mundanije, broj posjedovnog lista 3584 i to :

- 228/1000 dijela k.čest.br.293/7 u naravi oranica 615 m<sup>2</sup>

Uvidom u bruto bilancu na dan 31.12.2023. i to u analitičku karticu 0200 – vrijednost predmetne nekretnine iskazana je u iznosu od 150.799,11 €.

**Pregled pokretne imovine – motorno vozilo:**

Društvo - dužnik raspolaže sa motornim vozilom:

opis	knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2023.
M1, marka BMW X3, XDRIVE 20D godina proizvodnje 2018. broj šasije WBATX3102KLF53680 registarske oznake RI2100G	37.157,15 €

**Pregled potraživanja od kupaca:**

Potraživanja od kupaca iskazana na kontu 1200 na dan 31.12.2023. iznose 2.320,00 €, a odnose se na potraživanje od fizičke osobe Rak Josip, OIB: 88480060210, Supetarska Draga, Rab, koje je dospjelo dana 04.04.2023.

Neutužena i nenaplaćena potraživanja koja nisu zastarjela, predstavljaju potencijalnu, buduću i neizvjesnu imovinu koju tek treba naplatiti, pa se ne radi o imovini iz koje bi se mogli namiriti troškovi postupka.

**Pregled potraživanja na ime danih zajmova:**

Dužnikovi dužnici	Datum dospjeća	Iznos
OBRT BALDO, OIB: 03380277723 Banjol, 562, 51280 Rab	bez dospjeća	1.327,23 €
PICULJAN PRO NAUTIC d.o.o., OIB: 77519623919 Barbat 226, 51280 Rab	bez dospjeća	5.308,91 €
NIKICA NIKŠIĆ, OIB: 43066126307 Barbat 291, 51280 Rab	bez dospjeća	9.866,04 €
ROZANA NIKŠIĆ, OIB: 54674030668 Barbat 291, 51280 Rab	bez dospjeća	676,89 €
BLANKA NIKŠIĆ, OIB: 60847710718 Barbat 291, 51280 Rab	bez dospjeća	24.566,99 €
<b>Sveukupno</b>		<b>41.746,06 €</b>

Društvo – dužnik zaprimilo je pisanu obavijest vezano za upit o imovini i to:

RH, MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, LUČKA KAPETANIJA RIJEKA, dostavila je pisano uvjerenje da Društvo – dužnik **nije evidentirano kao vlasnik plovila.**

## PASIVU – OBVEZE na dan 31. prosinca 2023. čini:

<b>1. Kratkoročne obveze</b>	<b>358.881,51 €</b>
- Obveze za primljene predujmove	226.738,38 €
- Obveze prema dobavljačima	99.842,79 €
- Obveze za neto plaće	32.300,34 €

Obveza za predujmove u iznosu od 226.738,38 € odnosi se na obveze za primljeni

- predujam iz inozemstva u iznosu od 47.790,58 €
- predujam fizičke osobe Vidas Marica u iznosu od 39.816,84 €
- predujam fizičke osobe Španjol Danijel u iznosu od 79.633,69 €
- predujam fizičke osobe Čvorak Željko u iznosu od 60.000,00 €

Uvidom u poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika utvrđeno je da se obveze za primljene predujmove odnose na ugovore o građenju i ugovore o kupoprodaji nekretnina – stanova u izgradnji koji su u tijeku izvođenja, a za koje Društvo – dužnik ispostavlja građevinske situacije – račune.

Uvidom u potvrdu Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Rab Klasa: 034-04/24-10/387, URBROJ: 513-07-08-05-24-2 od 14. ožujka 2024. utvrđeno je **da Dužnik na dan 14.03.2024 duguje 8.366,73 €** po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, a odnose se:

- |   |            |
|---|------------|
| - obvezu za PDV                             | 2.188,96 € |
| - obvezu na ime poreza i prireza na dohodak | 591,80 €   |
| - obvezu za doprinos za MIO II stup         | 544,37 €   |
| - troškovi prisilne naplate PU              | 26,54 €    |
| - obvezu za doprinos za MIO I stup          | 2.405,62 € |
| - doprinos za zdravstveno osiguranje        | 2.609,44 € |

Na dan 19.03.2024. Društvo – dužnik ima 3 (tri) zaposlenika.

Obveze prema zaposlenima u iznosu od 32.300,34 € odnose se na neisplaćene neto plaće za razdoblje siječanj – prosinac 2023., te djelomično neisplaćene neto plaće za srpanj, kolovoz, listopad i prosinac 2022.

## ISPITIVANJE POSTOJANJA RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Tijekom prethodnog postupka privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da kod Dužnika postoje zakonom predviđeni stečajni razlozi, a to su **nesposobnost za plaćanje**.

Iz Potvrde FINANCIJSKE AGENCIJE o visini blokade i novčanih sredstava KLASA: 034-011/24-07/3 URBROJ: 118-08-401 koju je privremeni stečajni upravitelj pribavio od Financijske agencije, Podružnice Rijeka utvrđeno je da Dužnik **na dan 20.03.2024.** ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 141 dana koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka Dužnika naplatiti s njegovog računa u ukupnom iznosu od 26.206,31 €.

Slijedom navedenog, kako iz prethodno navedenih podataka o stanju računa Dužnika proizlazi da je Dužnikov račun u blokadi dulje od 60 dana i s obzirom da na istom postoje evidentirani nalozi za plaćanje za čije izvršenje nema pokrića, to privremeni stečajni upravitelj zaključuje da su ispunjene pretpostavke za čije postojanje zakon veže nastanak stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje pa stoga iznosi slijedeće

## ***m i š l j e n j e***

***ispunjenje su pretpostavke o postojanju stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje sadržane u odredbi članka 6. stavak 1. Stečajnog zakona***

### **MIŠLJENJE O DOSTATNOSTI IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Rekapitulacijom stanja imovine, uzimajući u obzir stanje dugotrajne i kratkotrajne imovine Dužnika utvrđene tijekom prethodnog postupka, zaključujem da Dužnik posjeduje imovinu dostatnu za pokriće troškova stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj procjenio je da predvidivi troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka za razdoblje od jedne godine od otvaranja stečajnog postupka iznose ukupno 2.758,00 €.

Strukturu troškova čine:

1.	Troškovi računovodstva	1.600,00 €
2.	Izrada pečata	28,00 €
3.	Bankovne naknade	100,00 €
4.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	400,00 €
5.	Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	430,00 €
6.	Naknada troškova stečajnom upravitelju	200,00 €

Slijedom svega navedenog, privremeni stečajni upravitelj iznosi slijedeće

## ***m i š l j e n j e***

***da Dužnik ima imovinu dostatnu za pokriće troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.***

### **ZAKLJUČAK**

Neprekidna blokada transakcijskog računa u trajanju od 141 dan u visini od 26.206,31 € ukazuje da je ispunjen jedan od stečajnih razloga – insolventnost,

a sve sukladno odredbi članka 5. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona.

Budući je Društvo – dužnik INSOLVENTNO, sa imovinom koja bi ušla u stečajnu masu, odnosno sa imovinom dostatnom za pokriće troškova stečajnog postupka

**privremeni stečajni upravitelj predlaže otvaranje stečajnog postupka**

**nad Dužnikom HOME EXPO d.o.o. Rab.**

privremeni stečajni upravitelj  
Violeta Peljušić

**U prilogu Izvješća dostavlja se:**

Potvrda FINANCIJSKE AGENCIJE od 20.03.2024.  
Bruto bilanca na dan 31.12.2023.  
Popis dugotrajne imovine  
Otvorene stavke kupaca  
Otvorene stavke dobavljača  
Porezna uprava – potvrda o stanju duga  
Evidencija o radnicima  
Potvrda Lučka kapetanija Rijeka